

MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC

AVIZ nr. 31 / 19.09.2023

Consiliul tehnico-economic întrunit în ședința din data de 19.09.2023, ora 08.10, în urma examinării documentației constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condițiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Local nr.208/21.12.2021, emite:

AVIZ FAVORABIL

pentru:

- 1.DENUMIREA LUCRĂRII:** "Cetatea Medievala Bistrita"
- 2. FAZA DE PROIECTARE:** Documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)
- 3.PROIECTANT:** AMD ART&DESIGN CONSULTING S.R.L.
- 4. BENEFICIAR:** Municipiul Bistrița
- 5. NECESITATEA LUCRĂRII:**

5.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Cetatea Bistrița este un ansamblu urban fortificat, fragmentele zidurilor pastrate în zona strazii Bistricioarei și Dogarilor, împreună cu Turnul Dogarilor sunt înscrise în Lista Monumentelor Istorice ca obiective de interes național.

Cetatea Bistrița este cuprinsă la codul BN - I - s - A - 20239 în Lista Monumentelor Istorice din 2004, aprobată prin Ordin nr. 2314/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor publicat în Monitorul Oficial nr. 646 bis/16.07.2004, este completată, menținută și actualizată periodic de către România, ultima versiune datând din 2015. În Lista Monumentelor din 2015 fragmentele din zidul Cetății Medievale și Turnul Dogarilor au codul BN-II-m-A-01479.01 și BN-II-m-A-01479.02.

Localizare: Județul Bistrița Năsăud, Municipiul Bistrița.

Funcția actuală: Cetatea Bistrita funcționează ca așezare urbană protejată, cu regim de Zona protejată, deschisă în permanență vizitatorilor.

5.2 DESCRIEREA SOLUȚIEI AVIZATE :

TURNUL DOGARILOR:

- necesitatea efectuării lucrărilor de consolidare a structurii de rezistență acolo unde se impun
- necesitatea revizuirii și verificarea stării tehnice a elementelor șarpantei
- necesitatea înlocuirii integral a învelitorii
- necesitatea reparării și înlocuirii jgheburilor și burlanelor
- necesitatea realizării unei hidroizolații cu folii performante de-a lungul perimetrului clădirii
- necesitatea refacerii pavajului perimetral și a soclului clădirii
- necesitatea reabilitării finisajelor interioare și exterioare de tencuieli cu tencuieli poroase de renovare pe baza de var
- necesitatea permiterii aerisirii zidărilor

- necesitatea rezugrării tuturor fațadelor
- necesitatea revizuirii structurii planseelor din lemn
- necesitatea înlocuirii pardoselii spațiului interior
- necesitatea realizării sistemului de iluminat interior
- necesitatea suplimentării circuitelor de prize de utilizare generală
- necesitatea înlocuirii tablourilor electrice cu echipamente performante
- necesitatea realizării unei instalații de detectie, semnalizare și alarmare incendiu
- necesitatea realizării unor sisteme antiefracție și supraveghere video
- necesitatea realizării unei rețele electrice de iluminat exterior arhitectural pentru turn
- necesitatea realizării instalației noi de paratrăsnet
- necesitatea realizării unui amfiteatru în aer liber pe terenul adiacent dinspre Parcul Municipal

TRASEUL ZIDULUI CETATII MEDIEVALE BISTRITA:

- Crearea unui traseu turistic istoric care să omogenizeze imaginea de oraș cultural european al municipiului Bistrița. Fragmente istorice prețioase din zidul Cetății au supraviețuit, deși zidul a fost expus la degradare timp de secole.
- Încurajarea tinerilor să cunoască mai bine orașul cu toate valențele sale istorice și culturale.
- Îmbunătățirea standardului de viață în Bistrița, în general, și crearea de noi locuri de muncă.
- Împresurarea unui nou impuls agendei turismului în Bistrița.
- Conservarea mai corectă a zonei de protecție istorico-architecturală instituită de Primăria Bistrița, zona existentă în mod real în peisajul acestui oraș și care ar trebui deschisă și spre celelalte zone din oraș, în mod controlat în sens urban și edilitar.
- Posibilitatea accesării tuturor elementelor interesante existente în Centru istoric și cultural Bistrița, pentru persoanele cu handicap.
- Demolarea "obiectelor" care nu au valoare arhitecturală și nici istorică, care sunt în proprietatea sau în administrarea Primăriei Bistrița, care au fost construite aleatoriu.
- Restaurarea și punerea în valoare a porțiunilor din zidurile istorice pastrate ale Cetății medievale.

Restaurarea autentică este o sarcină complexă și o provocare din punctul de vedere al protejării monumentelor istorice, care trebuie să fie prezentată ca un întreg, alături de valorile arhitecturale contemporane existente.

- Integrarea spațiilor proiectate la inițiativa Primăriei Bistrița și materializate în ultimul sfert de veac, cu noile spații publice propuse a fi create prin prezentul proiect.
- Integrarea funcțiilor noi și adaptarea infrastructurii și a utilitatilor necesare.
- Rezolvarea pe verticală și pe orizontală a circulației în conformitate cu cerințele pentru persoanele cu handicap. Din cauza adaptării la cerințele de deplasare pentru persoanele în vârstă sau cu handicap, zonele noi se vor amenaja fără trepte, iar diferențele dintre nivelurile de calcare vor fi egalizate de rampe, cu rezolvarea corectă a scurgerilor apelor pluviale.
- Marcarea intrărilor în Zona Istorică protejată, care se va face din punct de vedere vizual mai accentuat.
- În zonele existente sau nou create, pot fi amenajate cu acordul Primăriei Bistrița, noi puncte comerciale pentru antichități, sau de vânzare a produselor meșteșugărești, de artizanat și de artă.

5.2.1. INDICATORI ECONOMICI AVIZAȚI

Valoarea totala a investitiei (cu TVA)	12.190.053 lei
Din care C+M (cu TVA)	8.159.987 lei

5.2.2. INDICATORI TEHNICI AVIZAȚI

Indicatorii tehnici ai construcției propuse:

TURNUL DOGARILOR

SUPRAFATA CONSTRUITA TURN = 6,30m x 9,90m = 62,37mp

SUPRAFATA CONSTRUITA FRAGMENT ZID ADIACENT TURNULUI = 18,42m x 1,50m = 27,63mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ZID CETATE SI TURN = 90mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA TURN = 62,37mp x 3nivele + 29,90mp (supanta) = 217,01 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA FRAGMENT ZID ADIACENT = 27,63mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA ZID CETATE SI TURN = 217,01mp + 27,63mp = 244,64mp

FRAGMENTE DIN ZIDUL CETATII MEDIEVALE:

SUPRAFATA CONSTRUITA FRAGMENTE ZIDURI CETATE = 296mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA FRAGMENTE ZIDURI CETATE = 296mp

6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Ordonatorul principal de credite este Primăria municipiului Bistrița.

Finantarea investitiei sa face din fonduri de la bugetul de stat, Planul National de Redresare si Rezilienta componenta C11 Turism si Cultura, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie.

7. AVIZE SI ACORDURI:

- Aviz DELGAZ grid
- Aviz Aquabis
- Aviz Ministerul Culturii
- Aviz DEER-Sucursala Bistrița
- Aviz Direcția Servicii Publice Bistrița
- Aviz APM Bistrița
- Supercom

Documentația respectă legislația în vigoare la data întocmirii acesteia pentru depunerea cererii de finanțare a investiției în faza de elaborare Documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI).

8. CONCLUZII, OBSERVAȚII, RECOMANDĂRI ALE COMISIEI:

- Consiliul Tehnico Economic acordă aviz favorabil pentru proiectul: "Cetatea Medievala Bistrita"

Președinte CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

PRIMAR
IOAN TURC



Responsabil contract, Gîga Paul Arthur



Secretar CTE,
consilier superior
Sălăgean Ciprian

